

Forslag til behandling på ordinær Generalforsamling 2025

Forslag #1	
Emne:	Forslag til ændring af §12 & 13 i vedtægterne for Grundejerforeningen Langvad
Fremsat af/dato:	Bestyrelsen, Bestyrelsesmøde 29/10-2025

§12 Nuværende tekst:

Bestyrelsen består af 5 repræsentanter. Forperson, kasserer, og 3 vejrepræsentanter. Alle vælges på generalforsamlingen. På generalforsamlingen vælges yderligere 2 suppleanter, en revisor og en revisorsuppleant. Der bør altid være en vejrepræsentant fra Langvad/Brunevej og en fra Åvangen.

§13 Nuværende tekst:

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for en periode på 2 år. Afgang sker hvert andet år således: Forperson og kassereren kan ikke være på valg samme år. Suppleanter vælges for et år ad gangen

Foreslået ny tekst:

§12 Bestyrelsens 5 medlemmer vælges af generalforsamlingen for en periode på 2 år. Afgang sker hvert andet år således, at kontinuiteten i bestyrelsen bevares.

På generalforsamlingen vælges desuden 2 suppleanter, en revisor og en revisorsuppleant. Suppleanter samt revisor og revisorsuppleant vælges for et år ad gangen.

Der bør altid være mindst én vejrepræsentant fra Langvad/Brunevej og én fra Åvangen i bestyrelsen. Dog ikke et krav for dannelsen af bestyrelsen på de 5 bestyrelsesmedlemmer.

§13 Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig selv med forperson, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer.

Begrundelse:

Formålet med ændringen er at præcisere, at bestyrelsen selv konstituerer sig efter generalforsamlingen.

Dette gør det mere tilgængeligt og attraktivt for nye medlemmer at stille op til bestyrelsen, da de ikke behøver at påtage sig en bestemt rolle på forhånd.

Ændringen giver samtidig bestyrelsen mulighed for at fordele posterne ud fra medlemmernes kompetencer og interesser efter valget.

Forslaget følger almindelig praksis i danske grundejerforeninger.

Forslag #1 Beslutning Generalforsamling 24.11.2025			
Godkendt:		Evt. antal medlemmer:	
Afvist:		Evt. antal medlemmer:	

Forslag #2	
Emne:	Forslag: Vej status Åmarksvej fra svinget ved Jysk
Fremsat af/dato:	Fremsat af: Bestyrelsen, Bestyrelsesmøde 29/10-2025

Give bestyrelsen mandat til at undersøge muligheden for, at Åmarksvej kan ændre status fra private fællesveje til kommunale veje, idet vejene i høj grad benyttes af erhvervstrafik og ikke udelukkende af beboerne.

Begrundelse:

Da vejene i stigende grad benyttes af erhvervstrafik, vurderer bestyrelsen det relevant, at undersøge om ansvaret for vejene helt eller delvist kan overgå til Aarhus Kommune.

Ændringen giver bestyrelsen et klart mandat til at indlede dialog med kommunen og præsentere et konkret beslutningsgrundlag for medlemmerne på et senere tidspunkt.

Forslag #2 Beslutning Generalforsamling 24.11.2025			
Godkendt:		Evt. antal medlemmer:	
Afvist:		Evt. antal medlemmer:	

Forslag #3	
Emne:	Forslag: Sammenlægning eller tæt samarbejde mellem Grundejerforeningen Langvad og Grundejerforeningen Egåbro af 2005
Fremsat af/dato:	Fremsat af: Bestyrelsen, Bestyrelsesmøde 29/10-2025

Baggrund:

Grundejerforeningen Langvad blev etableret for at varetage fælles interesser for beboerne i området omkring Langvad og tilstødende veje.

I de senere år har der været et stigende behov for koordinering med naboområderne, særligt *Grundejerforeningen Egåbro af 2005*, som dækker et større sammenhængende boligområde med fælles infrastruktur, veje og afvandingsforhold.

Det samlede område står overfor fælles **udfordringer med dræn og afvanding**, hvor en samlet indsats og koordineret planlægning vurderes, at kunne skabe en mere effektiv og holdbar løsning.

Derudover kan en sammenlægning bidrage til mere effektiv drift, fælles repræsentation over for Aarhus Kommune og styrket økonomisk grundlag.

Endelig er det fortsat vanskeligere at hverve bestyrelsesmedlemmer til Grundejerforeningen Langvad, hvor nogle beboere har givet udtryk for utilfredshed med bestyrelsens nuværende arbejde og funktion.

Beslutningsforslag til generalforsamlingen:

At give bestyrelsen opbakning og mandat til at **påbegynde en proces med henblik på en sammenlægning eller tæt samarbejde** med *Grundejerforeningen Egåbro af 2005*.

Bestyrelsen foreslår at:

- Indlede formelle drøftelser med bestyrelsen i Grundejerforeningen Egåbro af 2005.
- Undersøge mulighederne for en sammenlægning, herunder juridiske, økonomiske og praktiske forhold. Alternativt et tæt samarbejde.
- Udarbejde et konkret oplæg til aftale om sammenlægning, herunder håndtering af eventuelle aktiver, forpligtelser og medlemskontingenter.
- Inddrage de fælles problemstillinger omkring **dræn, afvanding og vejvedligeholdelse** som centrale elementer i dialogen.

Den endelige beslutning om opløsning, indtræden eller tæt samarbejde med *Grundejerforeningen Egåbro af 2005* skal fremlægges og godkendes på en **efterfølgende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling**, når der foreligger et konkret og gennearbejdet forslag.

Forslag #3 Beslutning Generalforsamling 24.11.2025			
Godkendt:		Evt. antal medlemmer:	
Afvist:		Evt. antal medlemmer:	

Forslag #4	
Emne:	Forslag: Trafiksikkerhed og vejstatus på Åbrovej og Åmarksvej
Fremsat af/dato:	Fremsat af: Emil Frank Jørgensen & Sofie Thun Stokholm, Åbrovej 7, 8250 Egå / Dato: 30/9 (mail til bestyrelsen)

Baggrund:

I området omkring Åbrovej og Åmarksvej opleves en stigende trafikbelastning fra store autotransportere, som dagligt benytter vejene i forbindelse med den nye bilforretning for enden af vejen.

Dette skaber utrygge og til tider farlige situationer for fodgængere, cyklister og børn, især da vejene mangler fortov og har begrænset sigtbarhed.

Efter dialog med Aarhus Kommune står det klart, at da der er tale om private fællesveje, ligger ansvaret for vedligeholdelse og eventuelle forbedringer hos grundejerforeningen. Kommunen har foreslået, at foreningen kan ansøge om etablering af fortov for at øge trafiksikkerheden.

Beslutningsforslag til generalforsamlingen:

Generalforsamlingen beslutter at give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med sagen om trafiksikkerhed på Åbrovej og Åmarksvej, herunder:

At gå i dialog med Aarhus Kommune om mulige løsninger til forbedring af trafiksikkerheden, fx etablering af fortov eller andre trafikale foranstaltninger.

At indhente og fremlægge forslag til løsninger, herunder eventuelle økonomiske konsekvenser, for medlemmerne senest på næste ordinære generalforsamling eller på en ekstraordinær generalforsamling, hvis det vurderes nødvendigt.

At undersøge eventuelle samarbejds muligheder med berørte virksomheder (fx Koch Biler).

Forslag #4 Beslutning Generalforsamling 24.11.2025			
Godkendt:		Evt. antal medlemmer:	
Afvist:		Evt. antal medlemmer:	